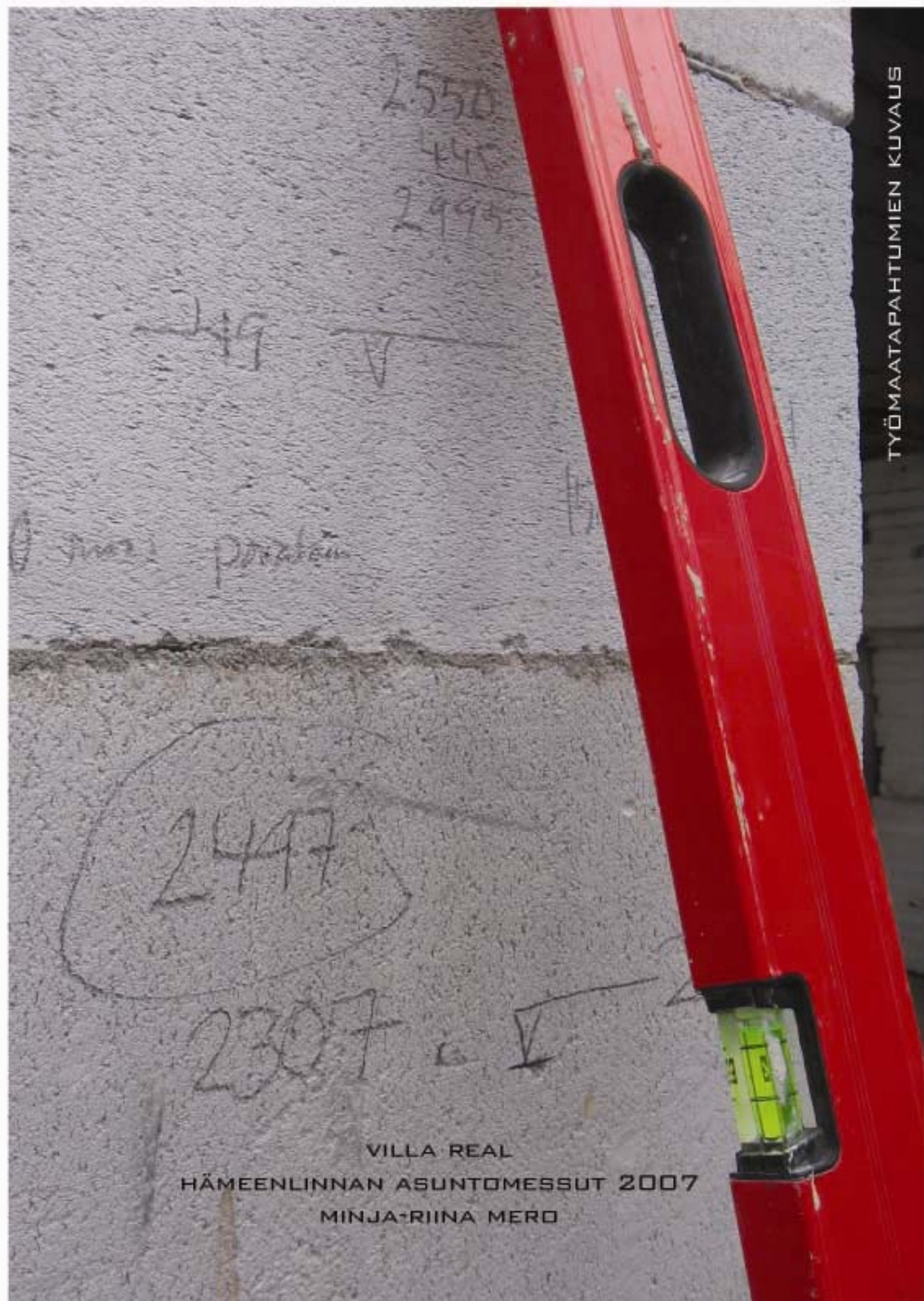




VILLA REAL

HÄMEENLINNAN ASUNTOMESSUT 2007

MINJA-RIINA MERO





## 6. JOULUKUUTA 2006

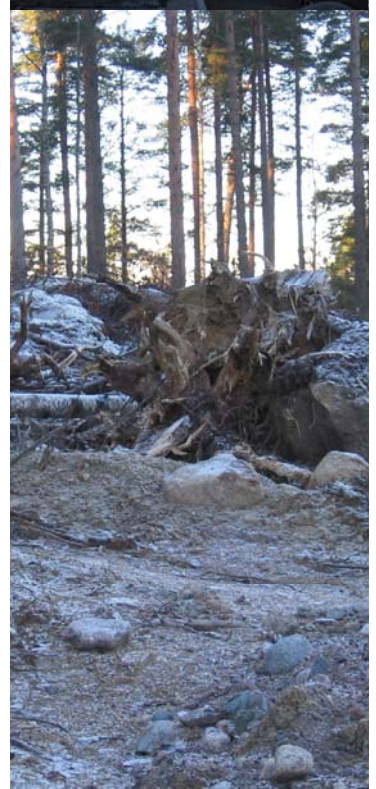
1. Vielä joulukuussa kaikki näyttää tältä. Kannustalon vetäydyttyä hankkeesta tontilla aloittaa Olavi Tupamäen Villa Real. Projekti on haastava ja riskialtis; 300 m<sup>2</sup>:n rakennus pitää saada valmiiksi kuudessa kuukaudessa. Talvella.

2. Ekologisuus huomioidaan jo raivausvaiheessa; tonttia ja puustoa muutetaan vain rakentamisen välttämättä vaatimalta osalta. Puolet tontista jätetään täysin luonnonvaraiseksi.

3. Tontti sijaitsee mäntyvaltaisella Harvoilanmäellä ja sijoittuu kohteiden 8-6 (Talo Nurmela / Villa Helmi) ja 8-4 (Messutalo Vannas) väliin. Suunnittelun lähtökohtana on ollut perinteinen hämäläinen raitti, jossa messutalot rakennetaan kiinni katuun.

4. Kuva messualueesta aluevalvojan tukikohdan portailta.

5. Ensilumi sataa messualueelle.





## TAMMIKUU

12.1.2007

Aloitushuoneiden aloittamiseen saadaan.

15.1.2007

Maanrakennustyöt aloitetaan tontilla. Leuto ja vähäluminen tammi-  
kuu helpottavat kaivamista sekä perustusten valua ja muurausta.

16. HELMIKUUTA 2007

Tähän rakennetaan aito kivitalo

6. Sokkelin perusmuuri muurataan kevytsoraharkkoista ja raudoitaan  
harjateräksillä.

7. Paikalla valettu porrastettu antura.

8. Harkkoniput suojataan sateelta ja tuuletetaan alapuolelta.  
Muurissa edustalla näkyy hormin paikka.

9. Autotallin alapohjana toimii maanvarainen laatta.  
Lautapinot säilytetään irti maasta nostettuina.

10. Lämpöeristetty kevytsoraharkko, routaeristeenä Styrox.

MAALISKUU 2007

Villa Realin omat internet-sivut avataan osoitteessa  
[www.villareal.fi](http://www.villareal.fi) / [www.real.fi](http://www.real.fi)

14. MAALISKUUTA 2007

Yle TV1:n kuvausryhmä saapuu kuvaamaan kohdetta ja sen  
edistymistä.

[www.jamera.fi](http://www.jamera.fi)



6



6



7



8



9



10





11



## 11. Siporex-elementtejä ja harjateräksiä.

### Välipohjaelementtien asennus:

Välipohjat kootaan 250 mm paksuisista elementeistä. Ennen elementtien asennusta välipohjan ja seinän väliin asetetaan saumavillakaistaleet. Elementit nostetaan nosturin avulla paikoilleen ja asetellaan tiiviisti toisiinsa. Elementtikentät raudoitetaan rengasteräksillä. Terästen urat jysytetään elementtien pintaan urajyrsimellä. Ulkoseinissä elementtien päihin porataan reiät pääsaumojen tiivistystä varten. Urat ja tiivistysreiät täytetään sementtilaastilla, johon teräkset upotetaan. Myös elementtien juotosurat täytetään sementtilaastilla. Elementtien liitoskohdissa jokaiseen saumaan upotetaan saumateräkset ja niiden päälle rengasteräkset.



## 23. MAALISKUUTA 2007

12. Suuret elementit nostetaan paikoilleen nosturilla. Jos harkot ovat kuivia, niiden pinnat kostutetaan ennen liimausta.

13. Rakennuksen kulmiin asennetaan vihjepuut, joihin merkitään harkkojen kerroskorot. Puiden väliin pingoitetaan linjalangat.

Ulkoseinien pystytys:

Ulkoseinät kootaan 500 mm paksuista Siporex-suurharkoista. Harkot yhdistetään toisiinsa harkkoliimalla. Sokkelin ja ensimmäisen harkkorivin väliin laitetaan bitumihuopakaistale ja ensimmäinen harkkokerros kiinnitetään muurauslaastilla. Harkot asennetaan paikoilleen kuminuijaa ja vatupassia apuna käyttäen. Liima annostellaan siihen tarkoitetun kelkan avulla. Harkkojen väliin syntynyt hammastus poistetaan tasohiertimellä.

14. Liimaamisessa käytetään vuorolimitystä. Harkot ladotaan siten että uraton ja urallinen pää ovat saumapareina.

15. Kutistumateräksinä käytettäviä harjateräksiä. Valmiiseen harkkokerrokseen tehdään urat urakkakaapimella tai urajyrsimellä. Urat täytetään laastilla, jonka jälkeen kutistumateräkset asennetaan niihin.

16. Seinän kasvaessa rakennetaan asennustelineet.

17. Tuulettuva alapohja.





18. Aukkojen kohdalla harkot sahataan oikean kokoiseksi joko vanne- tai käsisahalla. Liimausvaiheessa aukkojen kohdalla on muurausohjaimina puiset kehikot, joiden avulla aukot on helppo tehdä suoriksi.

19. Ikkunoiden ja ovien ylityksissä käytetään raudoitettuja aukko-palkkeja. Palkki ulottuu vähintään 300 mm aukon molemmille puolille.

## 7. HUHTIKUUTA 2007

20. Kevyet väliseinät tehdään pontatuista 100 mm:n Siporex-väliseinälaatoista. Kantavat väliseinät tehdään 200 mm harkoista.

Väliseinien pysytys:

Lattiaan kiinnitetään ohjauslauta seinälinjan suuntaisesti. Pysty-ohjaustukien väliin asetetaan linjalanka. Lattiaan tulevan seinän alle kiinnitetään seinän levyinen 10 mm paksu erotuskaista. Väliseinälaatat kiinnitetään toisiinsa liisterilaastilla ja koputetaan tiiviisti paikoilleen kuminuijalla. Reunimmainen laatta naulataan viereiseen seinään alumiinipuikolla.

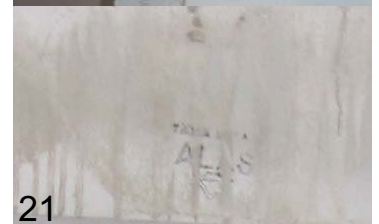
Pystysaumaan lyödään alumiininen saumalevy, joka sitoo vierekäiset laatat sauman kuivumisen ajaksi. Urospontit poistetaan oviaukkojen sivusta. Seinän yläpään jätetään 10 mm:n asennus- ja saumavara. Seinä kiristetään kiilojen avulla yläpohjaa vasten. Yläpuolinen rako tiivistetään polyuretaanilla. Harkkojen saumat tasoitetaan.

21. Aukkojen ylitykset tehdään väliseinäpalkkeilla. Palkissa olevat merkinnät osoittavat asennuksen suunnan.

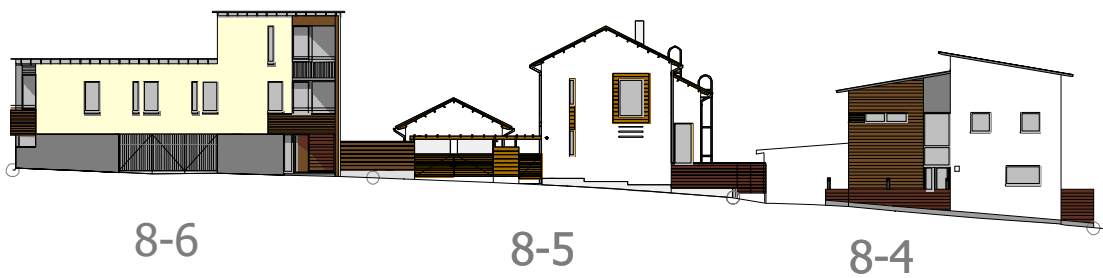


22. Väliaikaiset työma-aikaiset portaat.

23. Yläpohja on tuulet-tuva. Varsinainen yläpohja kootaan 250 mm:n paksuisista Siporex-elementeistä, joiden päälle asennetaan 250 mm:n mineraalivilla.







24. Sähkörasioiden paikat merkitään piirtämällä seinään. Rasiakolot porataan rasiaporalla.

25. Asennusten jälkeen putkiurat ja rasiakolot paikataan muurauslaastilla.

26. Siporexista on helppo työstää erikokoisia ja mallisia palasia sahaamalla.

27. Parvekkeen alapohja tuetaan teräsosilla.

28. Puisia kattotuoleja (K 900) odottamassa pystytystä.

12. HUHTIKUUTA 2007

Villa Real esiintyy TV1:n ohjelmassa Priima.



24



25



26



27



28



## 23. HUHTIKUUTA 2007

29. Lattiaan asennetaan raudoitus.

30. Kaikki kantavat rakennusosat ovat paikoillaan. Kuvassa näkyviin aukkoihin asennetaan suuret panoraamaikkunat.

31. Vesikatto kootaan savitiilinpunaisista betonikattotiilistä.

32. Asennusta helpottaamaan kattotiilet asetetaan katolle järjestelmällisesti pinoihin.

33. Harjakatto ja leveät (600/700 mm) räystäät takaavat ulkoseinien pysymisen kuivana. Räystääiden alapinnassa on umpilaudoitus.







## 1. TOUKOKUUTA 2007

34. Telineet pystytetään rakennuksen ympärille. Ennen ulkopintojen pinnoitusta kulmat ja pienet epätasaisuudet samoin kuin ikkunanpielet oikaistaan oikaisulaastilla.

35. Lattialämmityksen vesiputket kiinnitettyinä raudoitukseen. Koko talossa ei ole pattereita vaan kivilattiat lämmitetään lattialämmityksellä.

36. Paikalleen asennetut ikkunat ovat selektiivilasia. Selektiivilasien lämmöneristävyys on parempi kuin tavallisen lasin. Niiden käyttö perustuu valikoivaan kykyyn läpäistä säteilyä. Auringon lyhytaaltainen lämpösäteily läpäisee lasin, mutta sisältä ulospäin pyrkivä pitkäaaltoinen säteily heijastuu pinnoitteesta takaisin estäen lämmön karkaamisen.



35



36



37

37. Piharakennuksen valmista kattopintaa. Lappeen alaosaassa lumieste.

38. Villa Real naapureineen Honkarinteeltä.



38





22. TOUKOKUUTA 2007

Julkisivujen pinnoitus:

Ensimmäinen kerros kuitulaastia ruiskutetaan seinäpintaan ja oikaistaan teräslatalla. Samalla tavoin tehdään myös toinen kerros. Läpivärjätty sementtipohjainen pintarappauslaasti ruiskutetaan suppiloruiskulla kahteen kertaan kuitulaastikerrosten päälle. Ikkunat suojataan pinnoituksen ajaksi muovilla.

39. Julkisivun valkoista pintarappausta.

40. Matalaenergiatalo on täynnä tekniikkaa; Lämpö-, ilma-, vesi- ja sähköasennuksia.

41. Sisäseinäpinnat tasoitetaan ja oikaistaan teräslatalla.

42. Seinäpinnan alaosa siistitään tasoituksen jälkeen.



42



39



40



41





## 10. KESÄKUUTA 2007

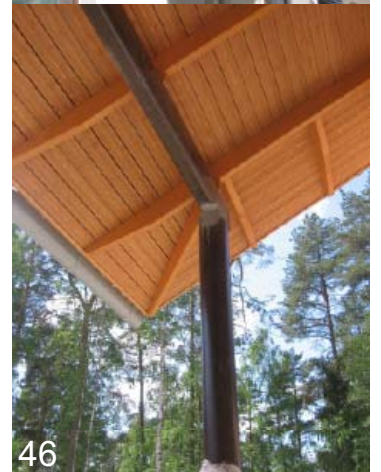
43. Erkkerimäisen ikkunan kehys on päällystetty puulla, joka on käsitelty kuultavalla puunsuojalla.

44. Julkisivun tehosteina toimivat ikkunoiden väliin sijoittuvat puusisennökset, joissa vaakalaudoitus.

45. Myös räystäään alapuoliset rakenteet ovat samaa julkisivussa käytettyä puuta. Seinän yläosaan asennetaan sinkitty teräsverkko.

46. Metallipilarit maalataan tumman harmaiksi.

47. Vesikaton lappeat ovat saaneet reunoilleen vesikourut ja syöksytorvet.





48. Portaat kootaan porraselementeistä kannatusterästen vaaraan.

49. Leimat elementtien kyljessä osoittavat niiden asennussuunnan.

50. Sisätilat alkavat olla pintamateriaaleja vaille valmiit.

51. Rakennuksessa on paljon suuria alas lattian rajaan ulottuvia ikkunoita. Kaikki ikkunat ja ovet, joiden lasin alareuna on alle 700 mm lattian pinnasta varustetaan turvalasilla.

52. Saunan alumiinista hyörynsulkua.

53. Kylpyhuoneen kaakelit kiinnitetään laastilla kosteussulun päälle.



48



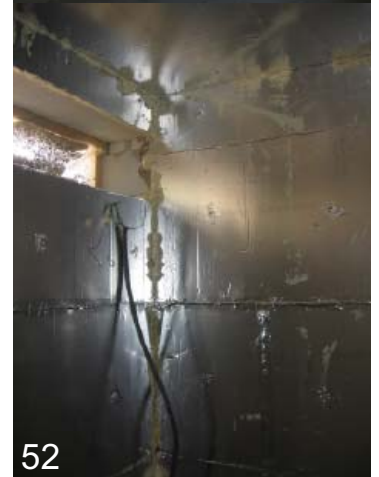
49



50



51



52



53



Raportin laatimisen apuna työmiesten lisäksi myös:  
[www.siporex.fi](http://www.siporex.fi), [www.jamera.fi](http://www.jamera.fi)





54

54. Puolilämpimän autotallin ja koko piharakennuksen lattialämmitys hoituu ilmaiseksi alijäähdyttimen lämmöllä.

55. Matalaenergiatalo on täynnä tekniikkaa. Kuvia käytävän päässä sijaitsevasta erillisestä teknisestä tilasta.



55

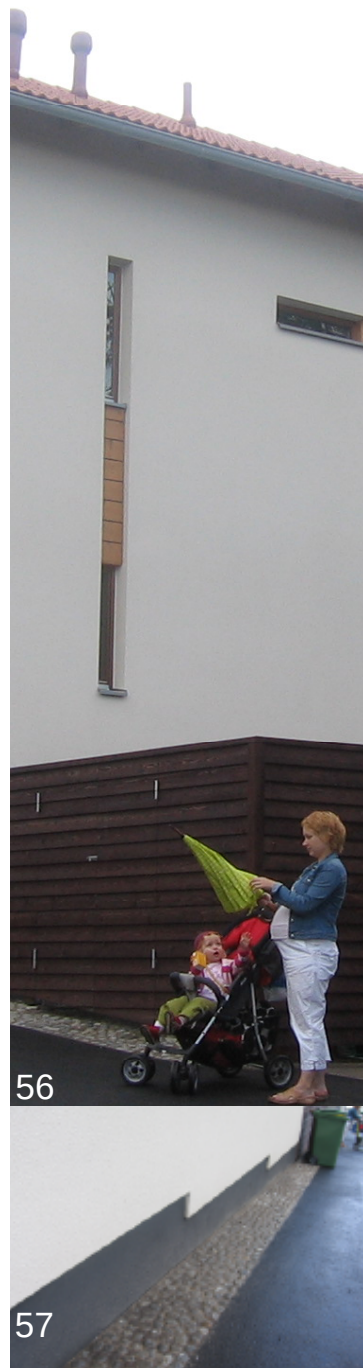
## 12. Heinäkuuta 2007

Messujen lehdistöpäivänä kohteessa 22 maistellaan Villa Realin omaa 12 vuotta vanhaa Single Islay Malt viskiä. Kaikki alkaa olla valmista muutamia listakiinnityksiä lukuun ottamatta.

## 13. heinäkuuta 2007, messujen avajaispäivä

56. Messujen avajaisia vietetään vaihtelevassa säässä; Välillä sataa, välillä paistaa.

57. Kadut on suunniteltu huolellisesti. Sokkeli on viimeistelty tumman harmaalla maalilla.



56

57

58. Yhtenä messujen teemoista on hämäläinen kyläraitti: talot rakennetaan kiinni katuun ja kadun puoleiset pihat rajataan aidoin ja portein. Villa Realin autotallissa on tilaa kahdelle autolle. Messujen aikana tiloissa tuotteitaan ja mallistoja esittelee Skaala ikkunat ja ovet.

59. Villa Real on yksi kiinnostavimmista kohteista mediassa. Kuvassa Tupamäki haastattelussa. Yksityiseltä matsään avautuvalta pihalta on näkymät mäntyjen lomitse golf-kentälle ja aina Katumajärvelle asti.

60. Kulkualueet rajataan köysin.

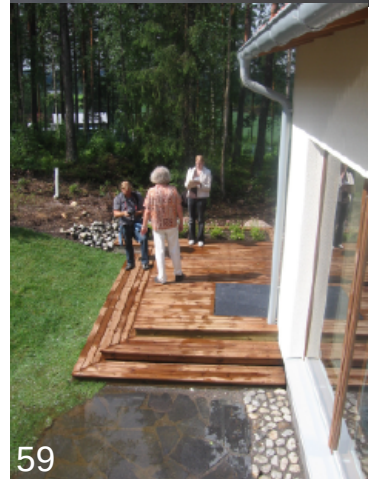
61. Kulkusuunnat merkitään nuolin sujuvan liikenteen aikaansaamiseksi.

62. Keittiökalusteet ovat Keitto.net:sta. Lattiassa käytetty Pukkilan harmaata 600x300 kuivapuristelaattaa.

63. Ikkunat ovat Skaalan turvalasia ja ulottuvat lattian rajaun asti. Lattiat ovat Upo•oorin tammilaminaattia.



58



59



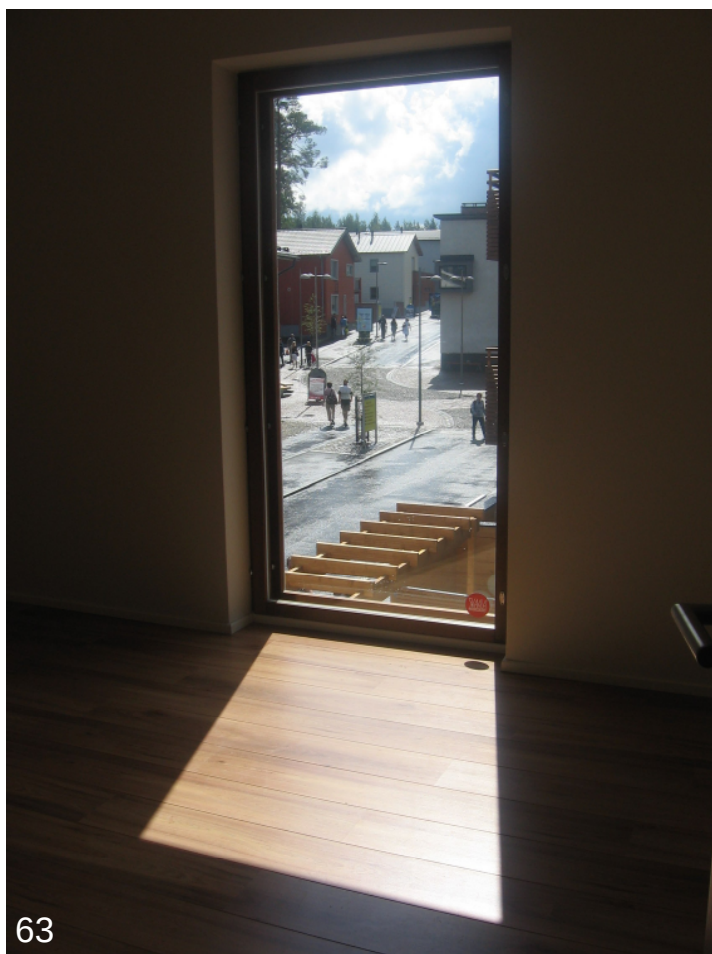
60



61



62



63





64. Parvekkeen vedenpoisto.

Julkisivun yksityiskohdissa on käytetty lämminsävyistä puuta valkoisen rappauksen rinnalla.

65. Saunan seinät ovat aaltoilevaa puupaneelia.

66. Kohde esitellään sisustamattomana vain kiintokalusteineen. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa tasot ja kaapistot ulottuvat seinästä seinään.

67. Kaikki Villa Realin kodinkoneet kuuluvat energialuokkaan A.

68. Varaava paikallamuurattu takka sijaitsee olohuoneessa keskellä rakennusta. Lämpö levitetään ilmanvaihdon kautta koko rakennukseen.

69. Wc-istuimet ovat japanilaisia bideeppytyjä, jotka pesevät ja kuivaavat napin painalluksesta. Paperia ei siis välttämättä tarvita. Japanissa bideeppytyt ovat suosittuja, niiden osuus koko myynnistä oli viime vuonna yli 60 %.

70. Valmis tekninen tila, jossa mm. kalliolämpöpumppu sijaitsee. Lattiat suojataan messujen ajaksi kura- ja muovimatoilla.

71. Luksusta mutta silti energiatehokasta. Pakastimen yhteydessä on jääpalakone.

72. Kaikissa suihkutiloissa on mekaaniset suihkukoneet, joissa jalka- ja katotsuihku sekä hierova käsisuihku.

73. Imurointivuoroista ei enää tarvitse kiistellä. Kuvassa robottipölynimuri.

74. Kotistudio, jossa super audio- ja videojärjestelmät (Full HD teräväpiirto = 10 kertaa parempi kuin Suomen digi-TV, ilman johtoja)

75. Monissa tiloissa valokytkimet on varustettu liiketunnistimella ja vapaasti sijoitettavilla johdottomilla radiokytkimillä, joissakin tiloissa valojen taso säädettävissä.

76. Robottiruohonleikkuri toimii ajastimella; Messuilla urakka alkaa joka päivä tasan 15:00. Pelkoa naapurin istutusten tuhoutumisesta ei ole, sillä leikkuualue rajataan kaapeleilla. Hiljainen leikkuri väistää esteet ja ennen akun loppumista se suunnistaa itse varikolle latautumaan.



70



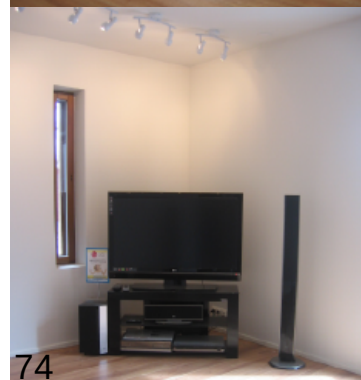
71



72



73



74



75



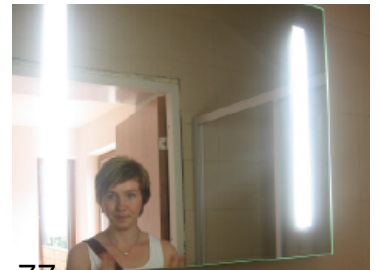
76



77. Kylpyhuoneiden peileissä kasvoille ei lankea varjoja, koska valo tulee peilin läpi.

### 30. heinäkuuta - 5. elokuuta 2007

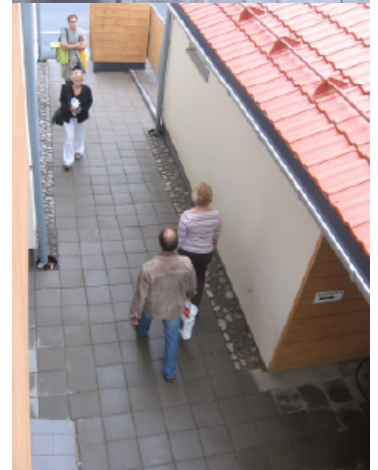
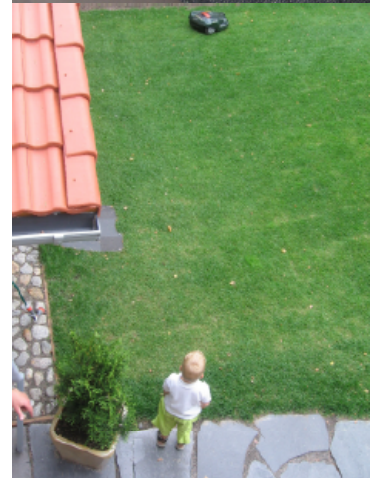
78. Toimin kohteessa oppaana. Eniten kiinnostusta herättävät ruohonleikkuri ja japanilainen wc. Ruohonleikkurin liikkeitä jaksetaan tarkkailla pitkään. Sen logiikasta on vaikea päästä selville. Wc-istuimet herättävät hilpeyttä mutta myös epäilyksiä. Toimivat, uskalsin testata. Tonttia näköaloineen pidetään ehdottomasti alueen parhaana.



77



78



### 4. elokuuta 2007

Suomen Morgan kerho täyttää 10 vuotta. Autot esiintyvät kohteen pihalla ja ympäristössä.

Messujen päiväkohtainen kävijäennätys tehdään yli 9000 vierailijalla.

### 13. elokuuta 2007

Messut päättyvät ja Villa Real tulee myyntiin. Messujen purkaminen aloitetaan ja viikon kuluessa ensimmäiset asukkaat pääsevät vihdoinkin muuttamaan Harvoilanmäelle. Hämeenlinnan asuntomessuja pidetään kaikin puolin onnistuneina; ne keräsivät kuukauden aikana yhteensä noin 195 000 kävijää.

Raportin laatimisen apuna työmiesten lisäksi myös:  
[www.siporex.fi](http://www.siporex.fi), [www.jamera.fi](http://www.jamera.fi)  
Villa Realin info-lehti  
[www.hameenlinna.fi/asuntomessut](http://www.hameenlinna.fi/asuntomessut)

